

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2805 / 2020

Întocmit astăzi, **13/08/2020**, privind cererea **74821** din **10/08/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MOCIORNITA GEORGE CATALIN
- 2. Executant:** Capitan Viorel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** SUPTO TOPOGRAFIC-INTRAVILAN,STR.VALENI,NR.51, MUN.PLOIESTI,JUD.PRAHOVA
- 4. Nominallizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXE_ORD.	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	Capitan Viorel
INVENTAR	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	Capitan Viorel
CALCUL	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	Capitan Viorel
MEMORIU	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	Capitan Viorel
INCADRARE	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	Capitan Viorel
SUPTO	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	Capitan Viorel
ORDIN PLATA	10.08.2020	inscris sub semnatura privata	BANCA TRANSILVANIA
655	04.06.2019	act administrativ	PRIMARIA MUN.PLOIESTI
66066	26.06.2019	act administrativ	OCPI PRAHOVA
2719	06.08.2020	act administrativ	OCPI PRAHOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2805 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Marlan Henta

Marian
Henta

Semnat digital
de Marlan Henta
Data: 2020.08.13
10:51:58 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa BCPI: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 2719 / 2020

Către **Capitan Viorel**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **PRAHOVA** cu nr. **72776** din data 04/08/2020, se emite avizul de începere a lucrării : Documentatie topografica

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Documentatie topografica in vederea realizarii suportului topografic necesar intocmirii PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) - in scopul : -CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P + 4E + 5 PARTIAL, (Sstud=1395MP), conf. Legii Nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru imobilul cu numarul cadastral 11081 (122506) , situat in intravilan, oras Ploiesti , str.Valeni, nr. 51, jud. Prahova. □

Beneficiar : MOCIORNITA GEORGE CATALIN

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,14 ha;
- termenul de execuție: 01.12.2020

2. Documentare: - se vor respecta prevederile art. 255, alin. 5 din Ord. 700/2014 , in sensul obligativitatii utilizarii limitelor UAT detinute de oficiile teritoriale , limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de catre oficiul teritorial ; - planurile de parcelare care au stat la baza aplicarii Legilor 18/1991 si 1/2000 completate si republicate ; - documentatiile tehnico - cadastrale ale corpurilor de proprietate invecinate care au primit numere cadastrale provizorii.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: : - se vor respecta : - coordonatele punctelor (in proiectia STEREOGRAFICA 1970) din rețeaua geodezică de stat sau folosirea tehnologiei GPS , utilizand minimum 4 puncte de triangulație existente in zona ; - Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara , cu modificarile si completarile ulterioare ; - Ordinul nr.534/2001 al Ministrului Administratiei Publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea Cadastrului General ; - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ; - DECIZIA NR.1 privind realizarea masuratorilor GNSS cinematice a Directorului Directiei de Geodezie si Cartografie din 23.10.2008 ; - In cazul utilizarii tehnologiei GNSS, coordonatele punctelor masurate vor fi determinate mai intai in sistem de referinta ETRS89 si apoi vor fi transformate in sistemul S42 (elipsoid Krasovschi 1940, plan de proiectie stereografic 1970), prin utilizarea programului de calcul TransDatRo .

4. Recepția lucrării: : se va face de catre - OCPI Prahova

Inspector
DANIELA ION

Daniela Ion

Semnat digital de Daniela
Ion
Data: 2020.08.06 09:50:51
+0300'

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Adresa imobil:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul mun.Ploiesti,pe str.Valeni,la nr.51,jud. Prahova.Imobilul are I.E. 122506.

2. Tipul lucrarii:

SUPORT TOPOGRAFIC,in vederea obtinerii autorizatiei de
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5
PARTIAL"

Pentru intocmirea documentatiei s-au folosit informatii juridice din Extrasul de carte funciara,eliberat de O.C.P.I.-Prahova si din Certificatul de urbanism eliberat de Primaria mun.Ploiesti,acte ce fac parte integranta din prezenta documentatie.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Corpul de proprietate pentru care s-a intocmit documentatia este situat in partea centrala a mun.Ploiesti,in intravilan,cu acces la str.Natiunii. Pe acest amplasament nu sunt edificate .

Imobilul are nr.cad. 122506,fiind inregistrat in cartea funciara cu nr.122506,a U.A.T. Ploiesti,jud.Prahova.

.Zona este racordata la retelele de utilitati ale mun.Ploiesti.Imprejmirile imobilului sunt materializate astfel:

la N – gard de lemn si zid, E – gard de zid, S – gard de plasa si zid, V – plasa si zid.

Vecinatatile imobilului sunt:

- la Nord – Havanez Valeriu.
- la Est – str.Valeni.
- la Sud – str.Vasile Conta.
- la Vest – Voicu Florin.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea masuratorilor punctelor de statie s-a folosit aparatura GPS RTK model HY TARGET V 90 (L1,L2,L5, GNSS GPS, GLONAS) , prevazut cu controller si soft de masurare Carlson SurvCE.

S-au efectuat masuratori in timp real prin metoda RTK,cu determinari succesive la intervale de timp diferite in fiecare punct de frantura a imprejmirii existente si a detaliilor topografice din teren,in sistem de coordonate STEREO "70.Calculul analitic al suprafetelor imobilului,s-a efectuat cu programe specializate,inventarul de coordonate si carnetul de teren

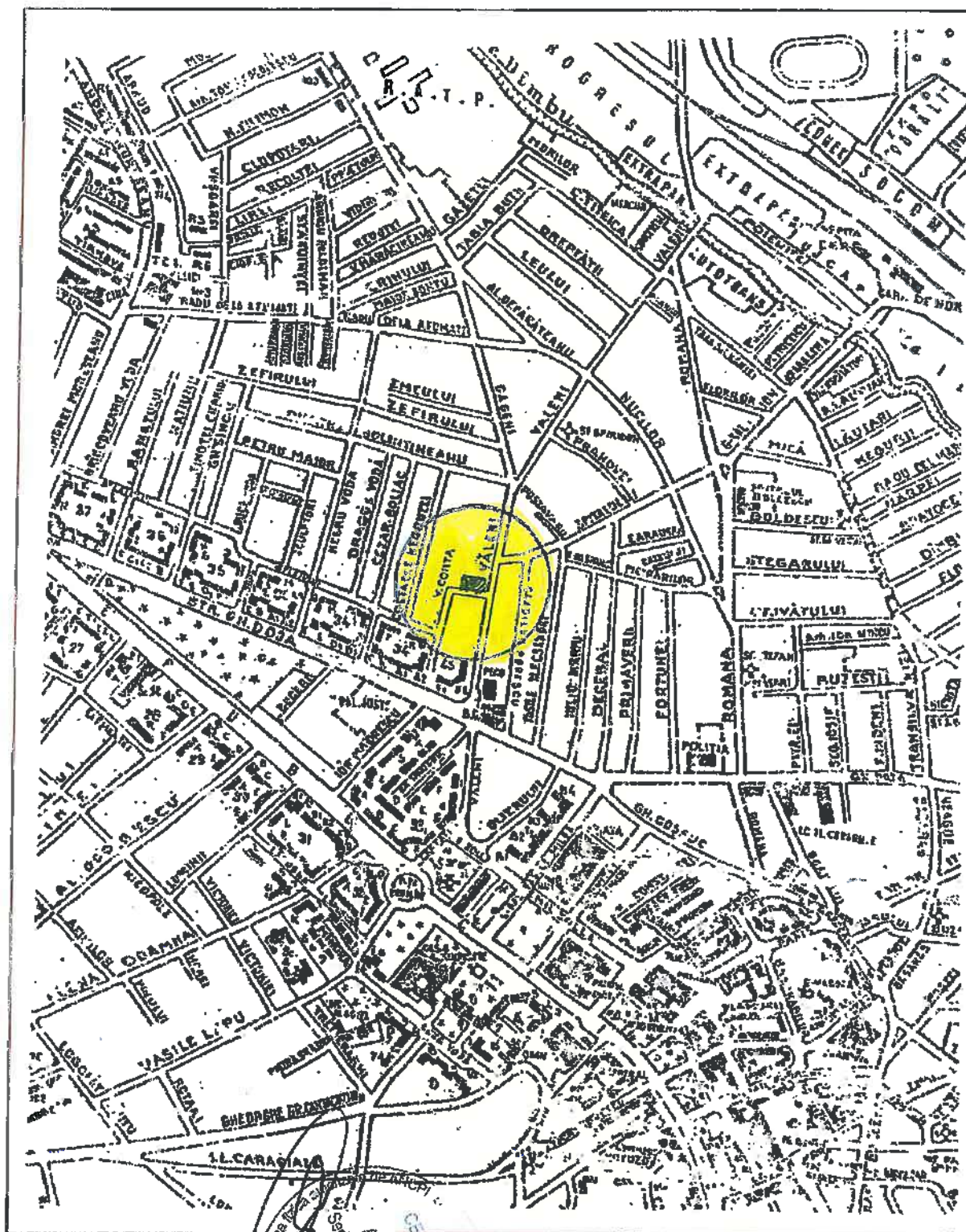
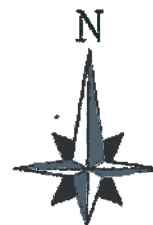
14

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:10 000

str.Valeni,nr.51,mun.Ploiesti,jud.Prahova.

Amplasament



PFA_CAPITAN V. VIOREL

Certificat de autorizare

seria RO-PH-F

Nr.0152/ 2012

categoria -B -



CAPITAN
VIOREL

Digitally signed by

CAPITAN VIOREL

Date: 2020.08.04

09:0855 +03'00'

SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500

Teritoriul: PLOIESTI

Adresa: str.Valeni, nr.51, mun.Ploiesti, jud.Prahova.

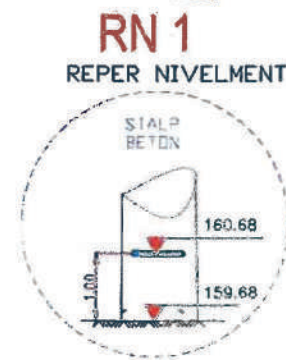
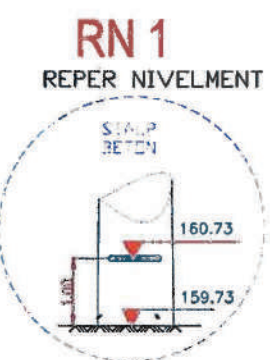
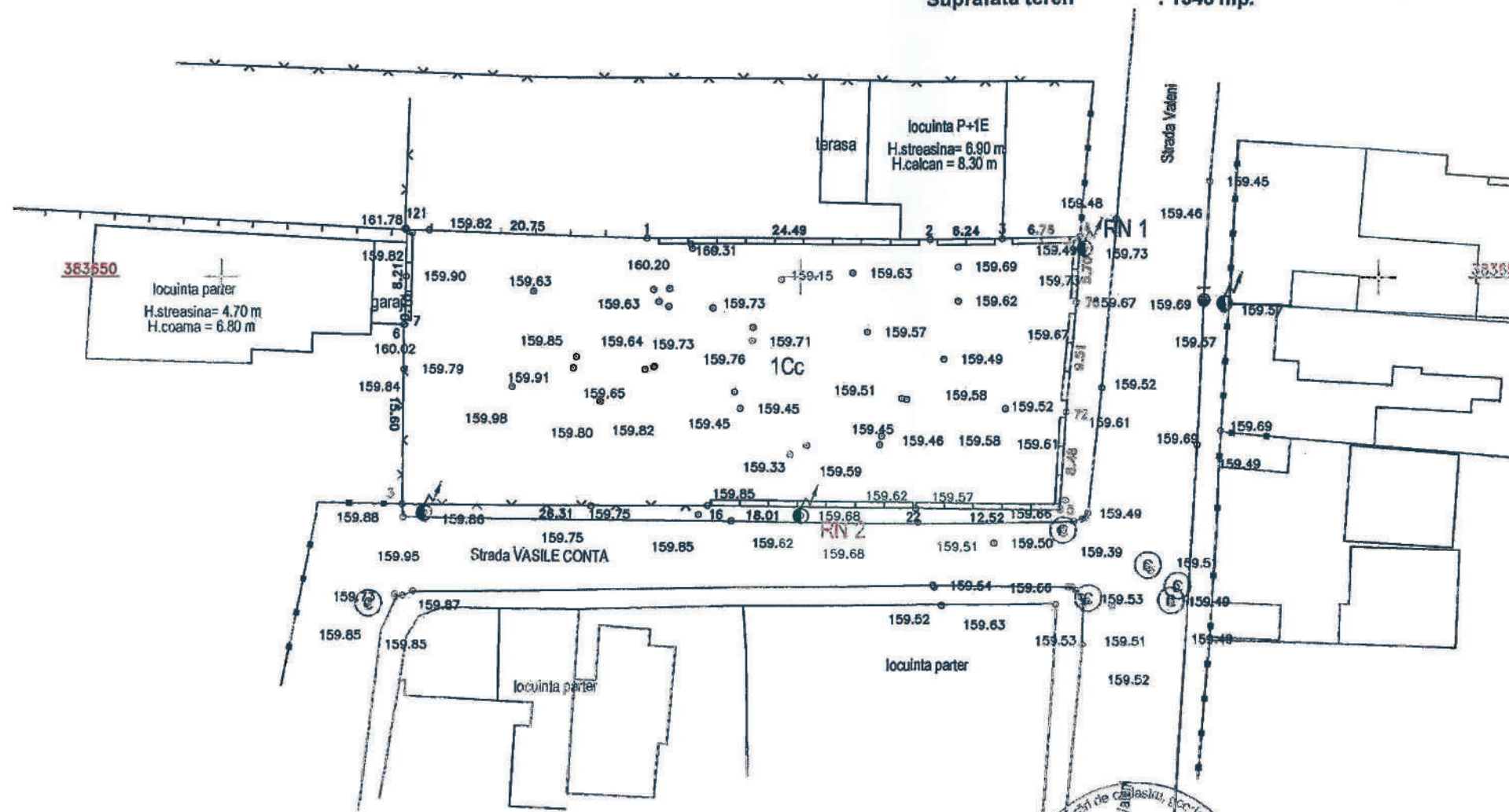
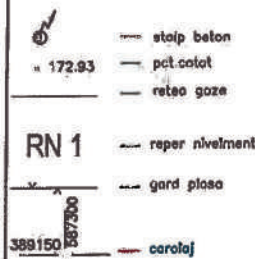
Proprietar: Mociornita George Catalin, str.Nicolae Iorga, nr.5, mun.Ploiesti, jud.Prahova.

Acte de proprietate: Contract de vanzare cumparare nr.120/11.04.2019.

Corpul de proprietate are nr.cad.122506.

Suprafata teren : 1346 mp.

LEGENDA



Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991-Republicata;
si Ord.700/2014

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 2805
data 13.08.2020

Semnat digital de Marian
Henta
Data: 2020.08.13 10:53:15
+03'00'

Marian Henta

Sistem proiectie STEREOGRAFICA '70; Plan de referinta Marea Neagra

OBIECTUL: **SUPORT TOPOGRAFIC**
pentru plan de situatie necesar la
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL "

Scara
1 : 500

BENEFICIAR:
Mociornita George Catalin, str.Nicolae Iorga, nr.5, mun.Ploiesti, jud.Prahova.

CAPITAN VIOREL
Certificat de autorizare
seria RO-PH-F
Nr.0152/2012
categoria -B -
Date: 2020.08.10 08:18:42 +03'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0072
SC. SUPRAFA
Date: 2020.08.10 08:18:42 +03'00'